

4.5. RESUMEN DE PRESUPUESTO.

1	ACTUACIONES PREVIAS Y ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	15.909,81	0,33%
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	170.589,86	3,50%
3	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	68.496,34	1,40%
4	CIMENTACIONES	334.665,40	6,86%
5	ESTRUCTURA	641.157,10	13,14%
6	FACHADAS	324.523,56	6,65%
7	CUBIERTAS	199.647,48	4,09%
8	PARTICIONES Y ALBAÑILERÍA	323.910,71	6,64%
9	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	235.917,45	4,84%
10	REVESTIMIENTO INTERIORES	621.169,00	12,73%
11	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES	96.113,03	1,97%
12	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	53.322,17	1,09%
13	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	340.512,95	6,98%
14	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	106.557,84	2,18%
15	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS	563.518,85	11,55%
16	INSTALACIONES ESPECIALES	121.286,71	2,49%
17	INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	72.235,55	1,48%
18	EQUIPAMIENTO	218.963,51	4,49%
19	URBANIZACIÓN	156.775,34	3,21%
20	CONTROL DE CALIDAD	35.307,55	0,72%
21	GESTIÓN DE RESIDUOS	80.997,47	1,66%
22	SEGURIDAD Y SALUD	96.930,84	1,99%

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (INCLUYE 3% COSTES INDIRECTOS)..... **4.878.508,52 €**

13 % GASTOS GENERALES..... 634.206,11 €

6% BENEFICIO INDUSTRIAL..... 292.710,51 €

SUMA G.G. Y B.I..... 926.916,62 €

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA **5.805.425,14 €**

CONTRATA GESTIÓN DE RESIDUOS 96.386,99 €

IVA GESTIÓN DE RESIDUOS (21%) 20.241,27 €

CONTRATA OBRA SIN GESTIÓN DE RESIDUOS 5.709.038,15 €

IVA OBRA SIN GESTIÓN DE RESIDUOS (21%) 1.198.898,01 €

TOTAL CONTRATA CON IVA **7.024.564,42 €**

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de SIETE MILLONES VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Madrid, diciembre de 2023


Miguel San Juan
SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.